

تصميم عمارة سكنية

لا بد من إنشاء مخطط تصميم عمارة دورين بشكل مقبول بالنسبة لمتطلبات صاحب العمارة، إذ يجب مراعاة عدد الشقق المطلوبة في كل دور من أدوار البناء دون نسيان عدد الغرف في كل شقة، كما يجب الانتباه لمساحة الأرض التي يتم إنشاء العمارة عليها للحصول على النتيجة الأدق للتصميم بعد الانتهاء من إنشاء البناء، وسنبيّن أدناه بعض المخططات والتصاميم التي يُمكن أن تصلح لعمارة سكنية مكوّنة من دورين.

مخطط تصميم عمارة دورين

يتم تنفيذ مخطط تصميم عمارة دورين بعد الأخذ برأي مالك العمارة، إذ يجب أن تتوافق العمارة مع جميع الشروط المطلوبة، ووفقاً للقوانين والأحكام التي وضعتها الحكومة، ولا بد من التركيز على عدّة نقاط أساسية أثناء تصميم مخطط العمارة المؤلفة من دورين وهذه النقاط هي على النحو الآتي:

- **الحساب والتخطيط:** وهي إحدى أهم النقاط خلال تصميم مخطط العمارة، حيث يتم في هذه الخطوة قياس المساحة والافتراض عليها، ومن ثم حساب عدد الغرف في كل شقة سكنية، كما يتم من خلالها النظر في البنية التحتية للبناء، ودراسة إمكانية إضافة مرفقات مثل الحديقة أو مرآب للسيارات.
- **تحديد المساحات:** وفي هذه الخطوة يتم إقرار المساحة التي ستستولي عليها كل شقة في كل دور من أدوار العمارة مع مراعاة حساب مساحة الملحقات ووسائل الترفيه.
- **الاستفادة من الإضاءة:** لا بد من الانتباه لموضوع الإضاءة الطبيعية والاستفادة منه بالشكل الأمثل، إذ يلجأ المصممين الكبار لابتنكار العديد من الأفكار لإضاءة البناء بشكل طبيعي خلال أوقات النهار مما يضيف لمسة جميلة على البناء، ويوفر بعض المبالغ المالي التي يتم إنفاقها على الإضاءة.
- **اختيار مواد البناء والألوان الأمثل:** لا بد تنفيذ هذه الخطوة بشكلٍ حذر، إذ يجب أن تتناسق جميع الألوان في العمارة مع المواد المستخدمة في بناء العمارة وكسوتها.
- **مرافق العمارة الأساسية:** بعد الانتهاء من تصميم الشكل الأساسي للعمارة، يتم اختيار عناصر العمارة الأساسية مثل الحمامات والمطابخ وغيرها من من أساسيات التهوية والتكييف داخل البناء.

تصميم عمارة سكنية 4 شقق

يُمكن الحصول على مخطط تصميم عمارة دورين مؤلفة من أربع شقق من خلال وضع هذا الشرط في الإضبارة التي يتم تقديمها للمهندس المختص في تصميم مخطط العمارة، ولا بد من مراعاة بعض النقاط الأساسية من خلال إرفاقها مع شروط المخطط مثل عدد الغرف وتوزيعها في كل شقة سكنية، بالإضافة لمساحة الغرف والمرققات المطلوبة في العمارة مثل الحديقة أو مرآب السيارة أو حتى مساحة الشرفة في كل شقة سكنية، والجدير بالذكر أنه يجب الانتباه لتناسب المساحة التي يتم البناء عليها مع مساحة كل شقة من الشقق الأربعة، ومن المناسب جداً أن تكون الشقق الأربعة بنفس المساحة ليبقى البناء متناظراً وذو شكل أجمل.

تصميم عمارة مساحة 200 متر

في سياق متصل بالحديث عن مخطط تصميم عمارة دورين، لا بد من إدراج مخطط تصميم عمارة بمساحة 200 متر مربع، حيث يتمثل هذا التصميم في الدور الواحد أو الشقة الواحدة بما يلي:

- الاستقبال أو الريسبشين: ومساحته المتوقعة هي 20 متر مربع، ويتم فيه الترحيب بالزوار واستقبالهم.
- الصالون: ومساحته المتوقعة هي 21 متر مربع، إذ يُمكن استضافة الزوار فيه بشكل مُريح.
- غرفة النوم: وتستولي غرفة النوم في هذا التصميم على 52 متر مربع، إذ يحوي على ثلاث غرف نوم بمساحات مختلفة.

- **المطبخ:** ويحتل على 12 متر مربع من المساحة، حيث يَتميّز باتساعه نسبيًا.
- **الحمام:** ويحتل مساحة 7.5 متر مربع من المساحة، وهو الحمام الوحيد في الشقة.

تصميم عمارة سكنية 400 متر

يُمكن الاطلاع على مُخطط تصميم عمارة سكنية مساحتها 400 متر مربع من خلال ما يلي:

- **صالة الاستقبال:** تتألف من 47 متر مربع من مساحة الشقة.
- **غرف النوم:** وتتألف من مساحة 66 متر مربع من مساحة الشقة، ويبلغ عددها ثلاث غرف.
- **المطبخ:** ويتألف من 10 متر مربع فقط من مساحة الشقة.
- **الحمام:** ومساحته الفعلية هي 7 متر مربع.

